



Maison Chatou 6 pièce(s) 150.87 m2

CHATOU 78400

3 304 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3304 € Honoraires
charges locataires: 2460 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 492 €
TTC.

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

Maison Chatou 6 pièce(s) 150.87 m2

L'Agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose dans un quartier résidentiel et calme à moins de 5 min à pieds de l'école et de la médiathèque une maison de pièces de 150.87m², 7 comprenant une entrée avec rangements, un séjour double avec cheminée et un accès sur terrasse et jardin, une grande cuisine aménagée et équipée avec accès sur terrasse, un coin buanderie, un WC. Le premier palier comprend un bureau, une chambre, et une salle d'eau avec WC. Au deuxième palier comprend deux chambres dont une suite parentale avec placard et salle d'eau avec WC. Le dernier étage comprend en deux chambres d'environ avec de nombreux rangements. Proximité commerces à 5 min à pieds. Possibilité de garer un véhicule.

150.87 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Accès Ecole

5 min

Dépôt de garantie	3304 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Surface séjour	34.47 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	116.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	398 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien





