



Bel appartement 3 pièces à Chatou à vendre

CHATOU 78400

466 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

Bel appartement 3 pièces à Chatou à vendre

Bel appartement de 74,33 m² offrant une vue panoramique sur la Seine et la Tour Eiffel. L'appartement se compose d'un séjour très lumineux avec accès sur un premier extérieur, une terrasse exposée sud. 2 chambres, une salle de bain avec baignoire et wc séparés. Une cuisine entièrement équipée et aménagée. Un 2ème extérieur complète l'appartement avec un jardin exposé ouest. Calme garanti, aucune nuisance sonore et aucun vis-à-vis. Une cave et 2 places de stationnement extérieur.

74.33 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

60

Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien



