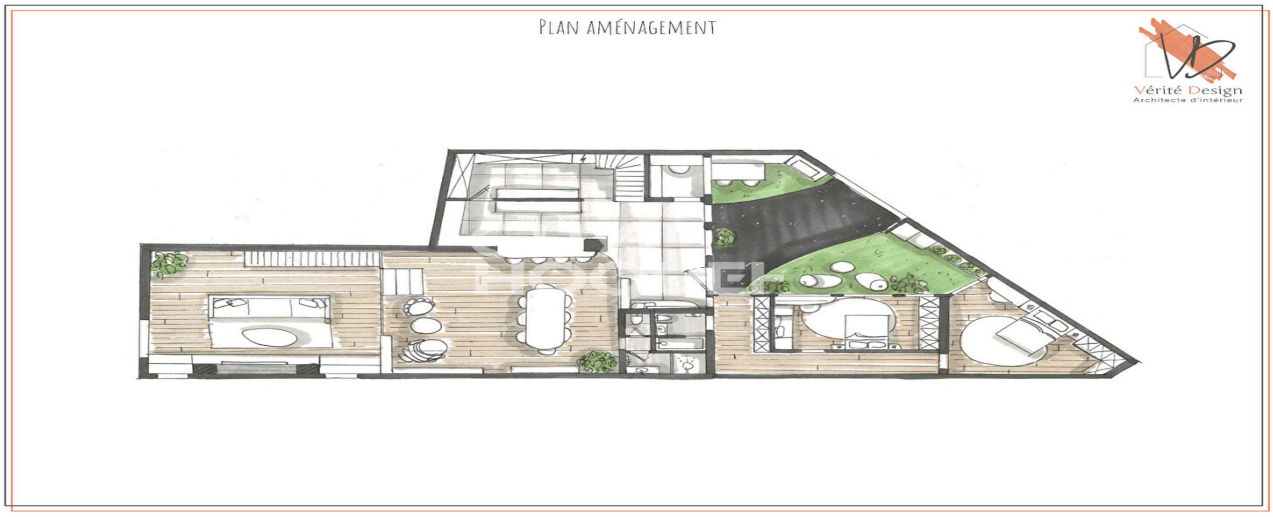
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHATOU 78400




# LOFT Chatou 260 m2

CHATOU 78400

## 990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## LOFT Chatou 260 m2

LOFT CHATOU - L'agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose un LOFT de 260m² en cours de réhabilitation. Il se compose au rez-de chaussée d'un grand séjour/ salle à manger de 60m² , d'un salon de 46m², un espace cuisine ouverte (à aménager) de 25m², une arrière cuisine cellier/buanderie de 15m², un bureau ou rangement, deux chambres, une grande salle de bains + douche et WC. A l'étage une suite parentale avec salle de bains / WC et un espace dressing. Un espace extérieur avec possibilité de stationnement. Le bien sera équipé d'une pompe à chaleur réversible et d'un ballon d'eau chaude thermodynamique.
Travaux de finitions à prévoir : Peintures, sols, pièces d'eau et cuisine à créer.
Produit rare sur le secteur.

260 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |

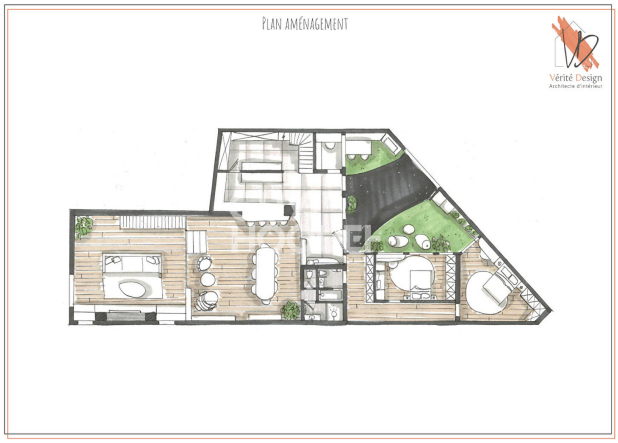
| | |
|---|---|
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | A aménager |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

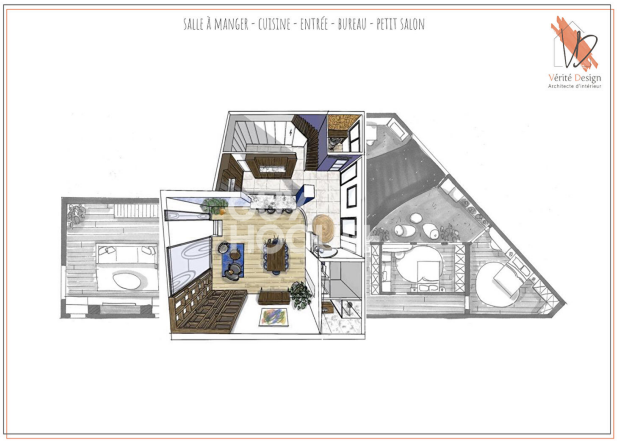
## Bilan énergétique

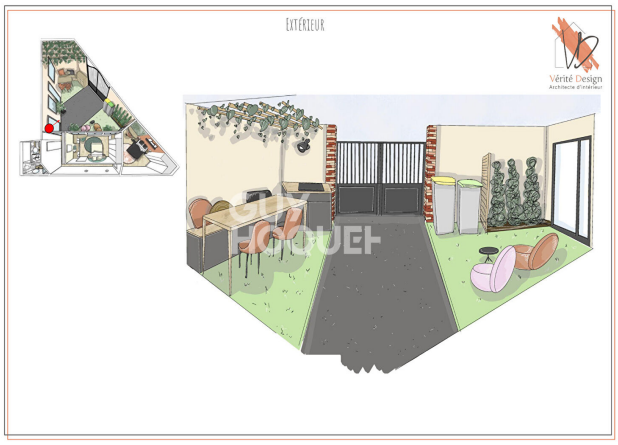
DPE non communiqué

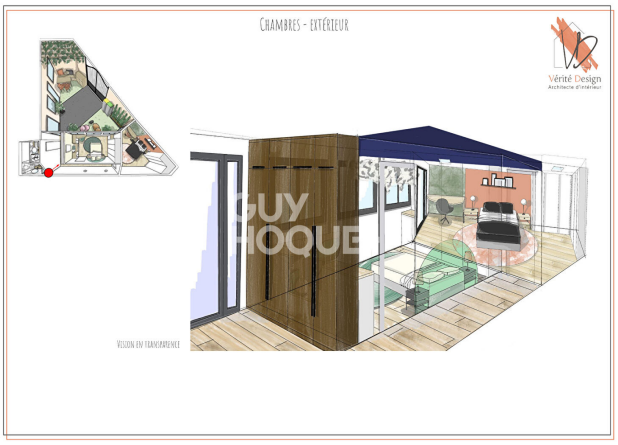
GES non communiqué

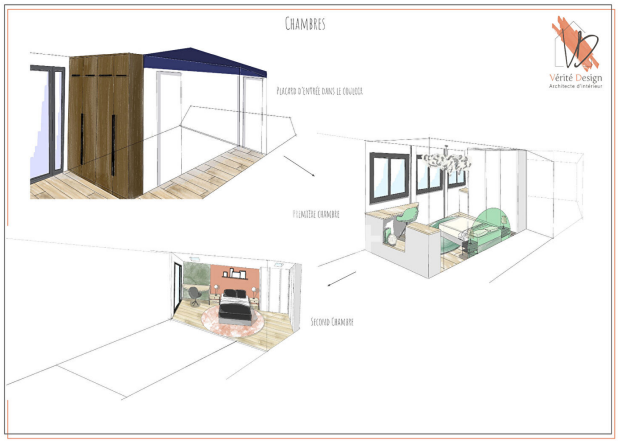
# Photos du bien






Chambres
Vérité Design
Architecte d'intérieur
Placard d'entrée dans le couloir
Première chambre
Second Chambre