



### Maison Chatou 97m<sup>2</sup> à 13 mn du RER CHATOU

CHATOU 78400

**790 000 € \***

\* 790 000 € honoraires inclus

759 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

### Maison Chatou 97m<sup>2</sup> à 13 mn du RER CHATOU

L'agence Guy Hoquet l'immobilier Chatou. Vous présente un maison en excellent état, située à 13 minutes à pied de la gare RER et à proximité des commerces et des écoles. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un double séjour traversant et lumineux (avec accès à la terrasse), une cuisine aménagée, des WC séparés.

Au premier étage, le palier dessert deux belles chambres et une salle d'eau avec WC.

Le dernier étage est aménagés en salle de jeux et rangements.

En sous-sol semi se trouve une chambre et une salle d'eau avec WC avec une grande baie vitré. Une chaufferie/cave et une buanderie complètent ce bien.

Rare sur le secteur, à visiter rapidement.

97 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Accès RER

13 min

Surface séjour	27.11 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2024-01-17 09:53:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

317 kWh/m2 par an

Surface terrain

136 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€ au 01/01/2021

## Photos du bien









