Votre fiche bien Achat à CHATOU 78400



Maison Chatou 97m² à 13 mn du RER CHATOU

CHATOU 78400

790 000 € *

* 790 000 € honoraires inclus 759 600 € Hors Honoraires Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch 78400 CHATOU 01 30 53 25 25

Maison Chatou 97m² à 13 mn du RER CHATOU

L'agence Guy Hoquet l'immobilier Chatou. Vous présente un maison en excellent état, située à 13 minutes à pied de la gare RER et à proximité des commerces et des écoles. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un double séjour traversant et lumineux (avec accès à la terrasse), une cuisine aménagée, des WC séparés.

Au premier étage, le palier dessert deux belles chambres et une salle d'eau avec WC.

Le dernier étage est aménagés en salle de jeux et rangements.

En sous-sol semi se trouve une chambre et une salle d'eau avec WC avec une grande baie vitré. Une chaufferie/cave et une buanderie complètent ce bien.

Rare sur le secteur, à visiter rapidement.

97 m²

6 pièce(s)

chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Nord-Sud

Accès RER

13 min

Surface séjour	27.11 m2		
Jardin	Oui		
Année construction	1930		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	2		
WC	3		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Exposition Séjour	SUD-NORD		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		
Eau chaude	Chaudière		
Etat intérieur	Très bon		
Cheminée	Poêle à bois		
Nombre de caves	1		
Nombre de terrasse	1		
Type de Stationnement	Extérieur		
Nombre places parking	1		
Sous-sol	Oui		

Date ERP	2024-01-17 19:01:44		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	317 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien



















