



## Appartement Chatou 3 pièce(s) 68 m2

CHATOU 78400

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Appartement Chatou 3 pièce(s) 68 m2

Guy Hoquet Chatou l'Immobilier vous présente en exclusivité dans un quartier résidentiel à deux pas des commerces et des bus, dans une copropriété calme et verdoyante, un appartement traversant EST OUEST comprenant ; une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec cellier, un séjour lumineux orienté Ouest, deux chambres, un dressing, une salle de bains, un w.c.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Une grande cave complète l'ensemble.

Possibilité d'acquérir un box.

68.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Distance Commerces 0.3 km

---

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-03-14 18:05:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien

