



## Bas de Chatou, maison de charme à rénover.

chatou 78400

**529 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Bas de Chatou, maison de charme à rénover.

L'Agence Guy Hoquet l'immobilier vous présente en exclusivité une très belle longère fin XIXème à deux pas du Parc de Chatou et des bords de Seine, composée en rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ; à l'étage : de deux chambres, de deux bureaux , d'une salle d'eau, de toilettes. Le bien est édifié sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup>.

Un atelier attenant à la maison est aménageable.

Possibilité de garer plusieurs voitures sur la parcelle.

La maison bénéficie d'un calme absolu et se situe à 17 minutes à pied du Centre Ville de Chatou dans un quartier très recherché.

Des travaux de rénovation et/ou d'agrandissement sont à prévoir.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Accès RER	17 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1870
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-28 09:15:09
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



