



Appartement rare sur Chatou 5 pièce(s) 119 m², dernier étage.

CHATOU 78400

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

Appartement rare sur Chatou 5 pièce(s) 119 m², dernier étage.

Produit très rare à visiter sans tarder !

Appartement de 119 m², 1er et dernier étage, situé à moins de 5 min à pied de la gare de Chatou-Croissy. Proche commerces, écoles, hypercentre de Chatou.

Ce bien se compose d'une vaste entrée, de 3 chambres et d'un bureau pouvant également être utilisé comme 4ème chambre. Cuisine indépendante aménagée et équipée. Un séjour de près de 23 m², de nombreux rangements et placards intégrés dans tout l'appartement. Une salle d'eau et un wc séparé. Deux très grandes annexes carrelées et aménageables pouvant permettre le stockage de près de 40m² supplémentaires. Une place de stationnement type box sécurisé au pied de l'appartement.

Petite copropriété arborée et reculée par rapport à la rue, calme et tranquillité garantis.

Pas de procédure en cours sur la copropriété.

Travaux de rafraichissements à prévoir sur le bien.

119 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès RER	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-17 09:15:59
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2100€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4160€ et 5680€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



