



Appartement VILLA SYLVIA Chatou 4 pièce(s) 106.64 m2

CHATOU 78400

2 453 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 230 € / mois

Dépôt de garantie : 2222.88 € Honoraires

charges locataires: 1599.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 319.92 € TTC.

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

Appartement VILLA SYLVIA Chatou 4 pièce(s) 106.64 m2

L'Agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose un appartement au troisième et dernier étage dans une résidence récente comprenant une entrée avec rangements, un double séjour avec accès sur terrasse, une cuisine américaine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec dressing et salle de bains, une salle d'eau, un wc séparé. Une place de parking en sous-sol, un box et une cave. Disponible le 19/12/2025.

106.64 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	230 €
Dépôt de garantie	2222.88 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-30 16:39:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



