

# GUY HOQUET

## MAISON CHATOU 111 m<sup>2</sup>

CHATOU 78400

**Guy HOQUET CHATOU**11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU**01 30 53 25 25**

## MAISON CHATOU 111 m<sup>2</sup>

A Chatou, au calme en limite du Vésinet,

Dans un domaine fermé et sécurisé, une maison composée d'une grande pièces à vivre avec accès au jardin, cuisine américaine aménagée et équipée, au 1er étage 3 chambres (dont deux avec placard) et une salle d'eau avec WC, au 2ème étage une suite parentale avec rangement et salle de bains avec WC, deux balcons, une buanderie. Un toit terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup> complète la maison. Deux emplacements de voiture avec charge électrique. A proximité immédiate des écoles, des commerces et des infrastructures sportives. Disponible immédiatement.

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	4380 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Surface séjour	41 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-23 23:53:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 909€ au 25/05/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 909€ et 909€ au 25/05/2024