



## Maison Bord de Seine 6 pièces

CARRIERES SUR SEINE 78420

**785 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Maison Bord de Seine 6 pièces

L'agence Guy Hoquet Chatou, vous présente une jolie maison ancienne nichée au fond de son jardin, au calme, d'une surface de 131 m<sup>2</sup> (carrez) et 147m<sup>2</sup> habitables, composée en rez de chaussée d'une entrée avec placard, d'une cuisine, d'un double salon / salle à manger avec une cheminée, d'une buanderie, et de WC, à l'étage deux grandes chambres avec placards, d'une salle d'eau et de wc séparés, au deuxième étage une suite parentale avec sa salle de bains avec WC, et une chambre avec rangements.

Un charmant jardin bucolique, et un grand garage permettant de rentrer deux véhicules avec des rangements en mezzanine sont à disposition avec le bien.

131.55 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.5 km

Accès Bus 8 min

Accès RER	20 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1820
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Double

Sous-sol	Non
Date ERP	2023-04-05 01:26:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021

## Photos du bien







