



Appartement de 4 pièces de 125m² en vente, place Maurice Berteaux à Chatou

CHATOU 78400

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

Appartement de 4 pièces de 125m² en vente, place Maurice Berteaux à Chatou

Situé en plein coeur de Chatou, sur la place historique Maurice Berteaux, récemment refaite à neuf, cet appartement vous séduira par son emplacement rare et privilégié, ainsi que ses belles dimensions.

Au 3ème étage sur 5 avec ascenseur, dans une résidence sécurisée avec gardien, il se compose:

- D'un grand séjour orienté sud-ouest de 30 m² avec deux balcons.
- D'une cuisine séparée
- De 3 chambres dont 2 disposants de leur propre salle de bain/salle d'eau et wc séparés et la 3ème de son propre balcon
- D'une 3ème salle de bain séparée avec wc
- De nombreux rangements (4 grands placards)

L'appartement dispose par ailleurs de 2 places de parking en sous-sol ainsi que de deux caves.

Donnant sur cours intérieure, il bénéficie d'un calme absolu et d'une vue dégagée, sans aucune nuisance sonore, malgré la proximité immédiate de la gare de Chatou-Croissy à moins de 2 min à pied. Tous les commerces sont présents sur place. Écoles primaires et collèges à proximité immédiate.

Localisation rare et prisée.

Appartement avec travaux, nous contacter directement pour toute demande d'information ou les visites.

125 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	456
Charges annuelles (ALUR)	4400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m ²
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	3
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Belles surfaces et localisation géographique très prisée.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2750€ au 01/01/2021

Photos du bien



