



beau trois pièces dans une résidence sécurisée avec grand parc

RUEIL MALMAISON 92500

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

beau trois pièces dans une résidence sécurisée avec grand parc

à 15 minutes du centre de Rueil et de la gare, dans une copropriété verdoyante, bel appartement refait à neuf dans une résidence de très bon standing comprenant : une entrée, un séjour donnant sur un balcon exposé sud-ouest avec une vue très dégagée , une cuisine entièrement aménagée et équipée avec un accès à la terrasse, deux chambres avec de grands rangements dont une avec balcon, des toilettes et une salle de bains.

Un grand box en sous-sol ainsi qu'une cave sont à disposition avec le bien.

Aucun travaux à prévoir sur l'appartement.

Le ravalement de la résidence a été effectué en 2021.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	2220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-20 02:00:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



