



## Maison Carrieres Sur Seine 5 pièce(s) 100 m2

CARRIERES SUR SEINE 78420

**588 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Maison Carrieres Sur Seine 5 pièce(s) 100 m2

GUY HOQUET Chatou vous présente en exclusivité : A 7 mn de la gare de Houilles - Carrières, une maison à rénover et/ou agrandir de 100 m<sup>2</sup> environ, édifiée sur un terrain de 786 m<sup>2</sup>, composée en rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger avec cheminée, d'une chambre avec cheminée, d'une salle de bains, d'une cuisine. Le premier étage se compose de trois chambres dont une avec un point d'eau et un toilette, et une avec dressing/bureau, et d'un grenier, Un sous-sol total avec buanderie, chaufferie (chaudière au fuel), et cave. Un grand jardin et une dépendance à l'arrière de la maison.

103 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.4 km

Accès Bus

7 min

Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	3
Date ERP	2025-02-04 02:01:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	485 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6390€ et 8680€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





