



## Appartement Versailles Rive Droite 3 pièce(s) 90 m2

VERSAILLES 78000

**625 000 € \***

\* 625 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHATOU**11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU**01 30 53 25 25**

## Appartement Versailles Rive Droite 3 pièce(s) 90 m2

SOUS OFFRE ACCEPTEE - VERSAILLES RIVE DROITE - L'agence Guy Hoquet l'immobilier vous présente, dans une résidence de très bon standing, à 6min de la gare, et à proximité des commerces, un 3/4 pièces lumineux en dernier étage, avec ascenseur, comprenant une belle entrée avec rangement, un double salon/ salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, avec toilettes, un coin nuit comprenant un dégagement avec placards, desservant une grande salle d'eau et deux chambres. Une cave et un double box en sous-sol complètent ce bien. Travaux de rénovation à prévoir

90.75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	240
Charges annuelles (ALUR)	3293 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2024-02-13 03:07:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021

## Photos du bien



