



## 2 Pièces à Chatou

CHATOU 78400

189 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

## 2 Pièces à Chatou

Spécial investisseur : Guy Hoquet vous présente en EXCLUSIVITE un beau deux pièces en dernier étage dans une jolie résidence récente composé d'une entrée, d'une pièce principale avec terrasse, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec ses rangements, d'une salle de douche avec toilettes. Petite copropriété.

Un parking en sous-sol est à disposition avec le bien.

Pas de vis-à-vis et calme garanti.

Le bien est vendu loué en meublé au prix de 750 euros hors charges.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	110 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1959 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2021-10-05 23:42:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

