



Appartement Chatou 3 pièce(s) 63 m2

CHATOU 78400

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

284 050 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

Appartement Chatou 3 pièce(s) 63 m2

Dans une résidence verdoyante et sécurisée, situé dans quartier pavillonnaire et au plus grand calme, un appartement de trois pièces avec ascenseur au dernier étage, composé d'une entrée avec toilettes, d'une cuisine, d'un salon lumineux en pignon avec deux grandes baies vitrées, d'un dégagement avec placards, de deux chambres dont une grande avec placard, et d'une grande salle de bains. Travaux de rafraichissement à prévoir.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent le bien.

62.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Accès Bus	7 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	3720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	283
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-07 13:26:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	478 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3270€ au 01/07/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



