



Belle maison à Croissy Sur Seine 8 pièce(s) 183 m2 sur 1000m2 de terrain

CROISSY SUR SEINE 78290

1 380 000 € *

* 1 380 000 € honoraires inclus

1 333 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

Belle maison à Croissy Sur Seine 8 pièce(s) 183 m2 sur 1000m2 de terrain

Très belle maison de 183 m2 construite en 2001 sur 2 niveaux (type R+1) très bien exposée et implantée au calme sur un beau terrain arboré de 1000 m2 entourant la maison . Elle est composée au rez-de-chaussée d'un bel espace d'accueil, d'une grande cuisine ouverte sur un double salon/séjour avec cheminée ouverte et donnant sur une terrasse , d'une belle suite parentale donnant sur une seconde terrasse, d'un WC et d'un vestiaire.

L'étage s'ouvre sur un grand palier/bibliothèque desservant 5 belles chambres avec grand placard/dressing, une salle de bains ,une salle d'eau et un WC.

Un sous-sol total composé de 2 garages, une buanderie et de grands espaces pour diverses activités.

Deux autres places de parking sont à disposition sur le terrain de la villa .

Cette maison lumineuse avec de belles prestations et possède un charme fou !

183 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1000 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	29 min
Surface séjour	40 m2
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-03-20 14:07:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien





