



## Appt Chatou CENTRE VILLE 4 p 79,61 m2

CHATOU 78400

**378 000 € \***

\* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHATOU**11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU**01 30 53 25 25**

## Appt Chatou CENTRE VILLE 4 p 79,61 m2

GUY HOQUET Chatou vous présente, à 5 mn de la gare de Chatou Croissy, dans le centre ville de Chatou, un appartement (DPE D) situé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, se décomposant en une entrée, un séjour double (possibilité 3ème chambre) donnant sur un balcon, une cuisine, deux chambres, un dressing, une salle d'eau, et des WC séparés. Une cave et une place de parking extérieur complètent ce bien. A proximité immédiate des écoles, du collège et des commerces. Travaux de rafraichissement à prévoir.

79.61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	4011.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	150
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-02-10 07:24:53
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021

## Photos du bien



