



beau trois pièces dans une résidence sécurisée avec grand parc

RUEIL MALMAISON 92500

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

beau trois pièces dans une résidence sécurisée avec grand parc

Guy Hoquet Chatou vous présente à 15 minutes du centre de Rueil et de la gare, dans une copropriété récente et au plus grand calme, un bel appartement refait à neuf dans une résidence de très bon standing comprenant : une entrée, un séjour donnant sur un balcon exposé sud-ouest avec vue dégagée , une cuisine entièrement aménagée et équipée avec un accès à la terrasse, deux chambres avec de grands rangements dont une avec balcon, des toilettes et une salle de bains.

Un grand box en sous-sol ainsi qu'une cave sont à disposition avec le bien.

Aucun travaux à prévoir sur l'appartement.

Le ravalement de la résidence a été effectué en 2021.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	2220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-20 03:56:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



