



## Maison ancienne rénovée à 15 minutes à pied de la gare

CHATOU 78400

**799 000 € \***

\* 799 000 € honoraires inclus

765 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch

78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Maison ancienne rénovée à 15 minutes à pied de la gare

très jolie maison ancienne comprenant en rez-de-chaussée : un séjour très lumineux donnant de plain pied sur une terrasse sans aucun vis-à-vis, une cuisine aménagée, deux chambres dont une avec sa salle de douche, une salle de bains, des toilettes séparés ; en étage, des combles sont en cours d'aménagement en deux chambres. Le tout est édifié sur un sous-sol et un très beau terrain paysagé de 593 m<sup>2</sup>.

Un garage est à disposition avec le bien.

Maison pleine de charme bénéficiant d'une belle surface de plain-pied.

Pas de gros travaux à prévoir. Calme assuré.

Les commerces sont à 10 minutes à pied et la gare du Vésinet Centre à 15 m.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-23 10:58:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



