



Maison 4 pièces de plain-pied 91 m² habitable

CHATOU 78400

569 000 € *

* 569 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

Maison 4 pièces de plain-pied 91 m² habitable

Située dans un quartier résidentiel calme de Chatou, cette maison de plain-pied en copropriété horizontale avec faibles charges d'une surface habitable de 91 m² (73.34 m² carrez), bien agencée, elle se compose :

d'une grande cuisine indépendante avec accès à la terrasse, d'un salon lumineux ouvrant sur le jardin, de trois chambres au calme, d'un bureau, idéale pour le télétravail ou espace d'appoint, d'une salle d'eau avec WC séparés.

Le bien est édifié sur un terrain plat, offrant un espace extérieur agréable et facile d'entretien. Un emplacement pour voiture sur le terrain, un jardin avec un cabanon, un grenier, une cave/chaufferie et un box complètent le bien.

A proximité immédiate des transports. L'accès à la résidence est fermé et sécurisé.

73.34 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Bus 2 min

Accès RER	25 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	159 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-10 02:15:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



