



Maison 5mn RER Houilles -Carrières

HOUILLES 78800

279 000 € *

* 279 000 € honoraires inclus

269 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

Maison 5mn RER Houilles -Carrières

A 5 mn du RER, une charmante maison à rénover, dans le quartier prisé du Tonkin d'une surface habitable de 61 m², cette maison en base meulière, édifiée sur un terrain de 165 m², dispose de 5 pièces, dont 2 chambres, idéale pour une petite famille. Un jardin agréable, une dépendance et une cave compétent le bien.

Beaucoup de potentiel, travaux à prévoir

A proximité immédiate des transports.

61 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Taxe Habitation 850 €

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-29 18:51:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	447 kWh/m2 par an
Conso Energ	457 kWh/m2 par an
Surface terrain	165 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2480€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



