



## Superbe appartement de 4 pièces en hypercentre de Nogent-sur-Marne

NOGENT SUR MARNE 94130

580 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch 78400 CHATOU

01 30 53 25 25

### Superbe appartement de 4 pièces en hypercentre de Nogent-sur-Marne

Magnifique appartement à vendre, 4 pièces de 83 m² au 1er étage avec ascenseur en parfait état situé en hypercentre de Nogent-sur-Marne. A égale distance des gares de Nogent-sur-Marne (RER A) et de Nogent-Le Perreux (RER E) toutes deux situées à 10 min à pied. Ligne de métro 15 Grand Paris Express qui sera à 10 min à pied. Nouveau marché de la ville de Nogent à 2 min à pied.

Le bien se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, de 3 grandes chambres avec placards et rangements, de deux salles de bains dont une avec baignoire et wc séparés. Deux balcons. Une place double de stationnement en sous-sol et une grande cave complètent le bien. Aucun gros travaux à prévoir.

A visiter sans tarder.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2764 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	
	Collectif
Mode Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Mode Chauffage  Type de Stationnement	Gaz Sous-Sol
Mode Chauffage  Type de Stationnement  Nombre places parking	Gaz Sous-Sol 2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien

















