



## Maison de ville, Coeur de Chatou, gare et commerces à pied

CHATOU 78400

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Maison de ville, Coeur de Chatou, gare et commerces à pied

Idéalement implantée en plein centre de Chatou, cette maison de ville bénéficie d'une situation privilégiée : la gare et l'ensemble des commerces sont accessibles à pied, un atout rare sur le secteur. Au rez-de-chaussée, le bien s'articule autour d'un salon, d'une cuisine ouverte sur une buanderie, d'un bureau et d'un dégagement. Les toilettes séparées avec lave-mains complètent ce niveau.

À l'étage, deux chambres et un second bureau offrent de nombreuses possibilités d'organisation, selon vos besoins. Une salle d'eau avec WC dessert ce niveau.

En complément, un grenier, un atelier indépendant et une charmante cour pavée, pouvant accueillir un véhicule, apportent confort et praticité au quotidien.

La chaudière et le tableau électrique ont été récemment remplacés. Des travaux de rénovation sont à envisager pour révéler tout le cachet et le potentiel de cette maison de caractère.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Non

Date ERP	2026-04-02 02:53:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Surface terrain	106 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2340€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien



