



5 Mn RER - Maison de ville 88 m2

CHATOU 78400

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

5 Mn RER - Maison de ville 88 m2

Guy Hoquet Chatou vous présente, en plein centre ville de Chatou à proximité immédiate de la gare et des commerces, une charmante maison de ville à rénover, Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon, d'une cuisine avec accès à la buanderie, d'un bureau, d'un dégagement et de toilettes séparées avec lave-mains. À l'étage, se trouve deux chambres, un second bureau ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un grenier aménageable, un atelier, ainsi qu'une charmante cour pavée pouvant accueillir un véhicule complètent ce bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir, rare sur le secteur.

88 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.2 km

Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-08-16 17:18:49
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

329 kWh/m2 par an

Surface terrain

106 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3084€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





