



## Maison Poissy Maladrerie 5 pièce(s) 109.03 m2

POISSY 78300

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Maison Poissy Maladrerie 5 pièce(s) 109.03 m2

L'agence Guy Hoquet Immobilier de Chatou vous propose en exclusivité cette maison familiale récente de 110 m<sup>2</sup> environ, située quartier de la Maladrerie, dans une résidence calme et recherchée, appréciée pour sa qualité de vie, sa proximité avec les écoles, les commerces et les transports. Implantée au sein d'une résidence fermée et sécurisée, cette maison entièrement rénovée offre des prestations modernes et fonctionnelles.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une belle pièce de vie lumineuse avec accès direct au jardin, une cuisine américaine aménagée et semi-équipée, ainsi que des WC séparés.

Au premier étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une avec balcon, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Les combles ont été aménagés en une agréable suite parentale comprenant une salle d'eau attenante avec double vasque.

Un garage ainsi qu'une place de stationnement extérieure viennent compléter ce bien.

110.43 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	652 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.89 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-18 07:45:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	204 kWh/m2 par an
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€

---

## Photos du bien



