



## Appartement Nanterre centre-ville

NANTERRE 92000

**340 000 € \***

\* 340 000 € honoraires inclus  
324 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Appartement Nanterre centre-ville

GUY HOQUET Chatou vous présente. En centre-ville de Nanterre, dans un secteur pavillonnaire en limite de Rueil, un appartement, composé d'une entrée, d'un salon avec accès à un grand balcon (10m<sup>2</sup> env.), d'une cuisine aménagée équipée (possibilité cuisine ouverte), d'un dégagements avec placards, de deux chambres dont une avec accès au balcon, d'un dressing et d'une grande salle d'eau avec fenêtre. Une cave et un box complètent l'ensemble, accès au un jardin commun de la copropriété. Petite copropriété de 15 lots. A 12mn de la gare Nanterre Ville.

72.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3

Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	7 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	4524 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	99
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-28 00:47:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€

---

## Photos du bien



