



## Nanterre Centre Ville 2 pièces 45.20 m2

NANTERRE 92000

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Nanterre Centre Ville 2 pièces 45.20 m2

GUY HOQUET CHATOU vous présente en EXCLUSIVITE. Dans une résidence sécurisée, à proximité de la place du marché et à 10 mn de la gare NANTERRE VILLE, un appartement de deux pièces, composé d'une entrée avec placard, WC et dressing, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain et d'une chambre. Une place de parking extérieur et une cave viennent compléter le bien.

45.2 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 8

Distance Commerces 0.1 km

Accès Bus 2 min

Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	378
Charges annuelles (ALUR)	3035 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	54
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2025-03-05 12:06:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

320 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



