



## Maison Chatou 7 pièces à 15 mn du RER à pied

CHATOU 78400

**1 395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHATOU**11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU**01 30 53 25 25**

## Maison Chatou 7 pièces à 15 mn du RER à pied

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Chatou vous présente cette maison d'architecte d'une surface totale de 295m<sup>2</sup> carrez 192m<sup>2</sup> implantée sur 902 m<sup>2</sup> de terrain, celle-ci est répartie sur trois niveaux. Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée avec vestiaire et WC, donnant sur le grand séjour traversant (68m<sup>2</sup> envi) et sa cuisine ouverte. Mais aussi un salon séparé et un bureau (qui peut constituer la 5ème chambre). Se trouvent au premier étage quatre chambres dont une suite parentale, avec dressing et salle de bains avec douche. Une seconde salle de bains et une salle de douche, avec WC séparés, et un espace buanderie sont également proposés. Le sous-sol complet est composé d'une cave à vin, une grande salle de jeu avec WC séparés, un atelier avec chaufferie et une cave. Un terrain constructible de 200 m<sup>2</sup> fait partie de la propriété, et permet de stationner plusieurs véhicules.

192 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	68.83 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-15 23:42:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	902 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3490€

---

## Photos du bien

