



## Appartement Le Pecq 6 pièce(s) 120 m2

LE PECQ 78230

**595 000 € \***

\* 595 000 € honoraires inclus

572 115 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Appartement Le Pecq 6 pièce(s) 120 m2

L'Agence Guy Hoquet de Chatou, vous propose un très bel appartement de 6 pièces situé en rez-de-chaussée au sein d'une résidence arborée et sécurisée, il se compose d'une entrée avec placard desservant un double salon salle à manger donnant sur un balcon (15m<sup>2</sup> env.) face à la piscine de la résidence, d'une cuisine séparée, d'un dégagement, de trois belles chambres (env. 12m<sup>2</sup>) avec placards, de WC séparés, d'une salle d'eau et d'un dressing, d'une suite parentale avec salle de bain avec WC, un grand placard et une chambre avec accès au balcon. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. En complément vous trouverez en sous-sol semi enterré un atelier de 12 m<sup>2</sup> env. avec fenêtre et un point d'eau, une cave, et une place de parking.

133.44 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	520
Charges annuelles (ALUR)	5416 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2026-02-17 02:09:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2120€

---

## Photos du bien



