



## Maison Quartier Coteaux à Rueil Malmaison 8 pièces 215 m<sup>2</sup>

RUEIL MALMAISON 92500

**1 460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Maison Quartier Coteaux à Rueil Malmaison 8 pièces 215 m<sup>2</sup>

Votre Agence GUY HOQUET CHATOU vous présente à RUEIL-MALMAISON, Une belle maison d'architecte de 5 chambres avec jardin.

Conçue avec soin, cette maison développée sur quatre niveaux offre une distribution intelligente, des volumes généreux et une vraie qualité de vie au quotidien.

Le rez-de-jardin s'organise autour d'une pièce à vivre d'environ 59 m<sup>2</sup>, avec sa cheminée en îlot, lumineuse et ouverte sur la terrasse et le jardin. Une cuisine, une chambre en suite et un WC complètent ce niveau.

Le rez-de-chaussée dispose d'une chambre avec dressing et salle de bains. Les étages accueillent trois chambres supplémentaires, une mezzanine bureau, une pièce multimédia, deux salles d'eau, une salle de bains et une buanderie.

Le sous-sol, fonctionnel, comprend un garage, une cave, une cave à vin et une chaufferie.

En extérieur, une maison de jardin indépendante et deux emplacements de stationnement complètent le bien.

Coup de coeur assuré pour cette maison atypique !

215.03 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	58.99 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-13 10:20:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	147.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	632 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3860€

---

## Photos du bien



