



## Appartement Bougival 5 pièce(s) 155.81 m2

BOUGIVAL 78380

**640 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Appartement Bougival 5 pièce(s) 155.81 m2

Votre Agence Guy Hoquet Chatou, vous propose en exclusivité. Au coeur d'un parc paysager d'exception et à quelques minutes du centre de Bougival, cet appartement traversant de 156 m<sup>2</sup> déploie un cadre de vie rare, alliant le calme, la verdure omniprésente et un panorama remarquable sur la boucle de la Seine. Une vaste entrée dessert un double séjour de près de 57 m<sup>2</sup>, ouvert sur un balcon plein Sud sans vis-à-vis. La grande cuisine dînatoire, entièrement équipée, bénéficie elle aussi d'une belle vue dégagée sur le parc.

L'espace nuit se compose de quatre chambres confortables, disposant toutes d'un accès aux balcons, une suite avec salle d'eau et toilettes privatives, une chambre de plus de 20 m<sup>2</sup> et deux chambres de 15 m<sup>2</sup>. Une salle de bain et des toilettes invités, ainsi que de nombreux rangements.

Implantée dans une résidence sécurisée avec ascenseur, cette adresse de standing séduit dès le premier regard par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle.

Ce bien rare sur le secteur dispose également d'une chambre de service de 12 m<sup>2</sup> avec un point d'eau, d'un double garage, et d'une grande cave et un local vélos.

À proximité immédiate des écoles et commerces, et à seulement 15 minutes à pied de la gare de Louveciennes et à 10 mn en bus de la gare de Chatou-Croissy . Le chauffage et l'eau sont inclus dans les charges.

Rare sur le secteur ? à visiter sans tarder.

155.81 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	8933 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	56.93 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-02-15 07:34:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



