



BAS DE CHATOU - 14 MN RER

CHATOU 78400

168 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

BAS DE CHATOU - 14 MN RER

Votre agence Guy Hoquet L'Immobilier à Chatou vous propose, dans une belle résidence fermée et verdoyante, Proche RER A et commerces, un studio de 21 m² situé dans une résidence avec ascenseur. Bien vendu loué (bail meublé), offrant un rendement locatif brut de 5,5 % - revenus immédiats, aucune vacance à prévoir.

Idéal pour investisseur souhaitant se constituer un patrimoine sans contrainte d'entrée.

21.07 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Accès Gare 12 min

Provision sur charges	62.77 €
Dépôt de garantie	1274.46 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	1165.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	0.2
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP	2026-06-24 12:55:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 570€

Photos du bien



