



Belle maison à 15mn du RER et 10mn de l'Hôtel de Ville

CHATOU 78400

Guy HOQUET CHATOU11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU**01 30 53 25 25**

Belle maison à 15mn du RER et 10mn de l'Hôtel de Ville

L'agence Guy Hoquet de Chatou vous présente cette belle maison au calme, édifiée sur un très beau terrain de près de 950 m², avec très importants potentiels d'aménagement et d'agrandissement.

Au rez-de-chaussée elle se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux, de trois chambres avec point d'eau et salle de bains, et d'une cuisine dînatoire avec accès vers le jardin.

En rez-de-jardin, 70 m² pourront être facilement aménagés en salon, cuisine, salle de bain et chambres supplémentaires, ensemble à rendre indépendant ou non.

Possibilité d'aménager les combles et de surélever. Forts potentiels d'extensions.

Joli jardin paysager à l'entrée et grande pelouse à plat à l'arrière.

Portail automatique. Deux places de parking couvertes, possibilité de faire stationner jusqu'à 8 véhicules.

160 m²**7 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****1 sde****3 parking(s)**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	33 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	2
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337.5 kWh/m2 par an
