

# GUY HOQUET

## CHARMANTE MAISON entre Parc et Chatelet 100 m2

CHATOU 78400

**Guy HOQUET CHATOU**11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

## CHARMANTE MAISON entre Parc et Chatelet 100 m2

Votre Agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ à 12 mn RER - QUARTIER CHÂTELET - PARC - dans une petite rue, une charmante maison de 100 m<sup>2</sup> environ, comprenant au rez-de-chaussée un séjour double avec cheminée de 40m<sup>2</sup> environ, une cuisine aménagée, et une salle d'eau avec WC, à l'étage une chambre, une suite parentale avec sa salle de bains et ses rangements, et un bureau de 8m<sup>2</sup> environ. Un sous-sol de 60 m<sup>2</sup> avec un bureau, et buanderie / cave. Un joli jardin avec sa cabane complète ce bien situé au plus grand calme et à l'abri des regards. Possibilité de garer une petite voiture.

96.34 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès RER

12 min

Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	40 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

222 kWh/m2 par an

---